

## LE CONSTRUCTEUR DU MOIS



PHOTOS LAURENT GANNAZ

# BATISSENS, CONSTRUCTEUR COOPÉRATIF

Créée il y a deux ans, la **coopérative BatisSens** réunit huit entreprises et une vingtaine de salariés engagés dans la construction de **villas de moyenne gamme** répondant aux standards **BBC** (bâtiments basse consommation).

Découverte à **Seynod** de ce constructeur pas comme les autres

**A**vant de concevoir des maisons en bois économes en énergie, BatisSens s'est d'abord attaché à se bâtir un cadre de travail. La forme retenue a été celle de la SCARL (société coopérative à responsabilité limitée), réunissant sous une même enseigne des corps de métiers différents, du terrassier au plâtrier-peintre. Avantages de cette formule : bénéficier, au travers de la FFACB (Fédération française des artisans coopérateurs du

bâtiment), à laquelle est rattachée la société, de taux d'assurance faibles (3 % au lieu de 20 % pour un constructeur classique), gagner en souplesse grâce à un système d'autogestion, et garantir une position de force lors des appels d'offres. « Nous sommes contre le principe qui consiste à trouver des marges à tout prix, confirme Fabien Rambaux, cogérant de BatisSens et responsable parallèlement d'un bureau d'études thermique. Ce système nous

permet d'éviter d'aller vers le moins-disant. » Chacun des artisans coopérateurs bénéficie en effet de sa propre clientèle et met ses compétences dans le pot commun de BatisSens dès qu'un chantier a été décroché.

### DES MAISONS BBC

Sur le fond, les professionnels adhérents souscrivent à une même logique : concevoir des maisons BBC conformes à la nouvelle réglementation thermique 2012. Les projets du constructeur s'appuient pour cela sur une étude bioclimatique du terrain, sur des systèmes à ossature bois, avec isolation, ainsi que sur un concept allemand innovant intégrant de manière compacte et performante le chauffage, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire ainsi que le rafraîchissement. « Nous

avons équipé notre première villa avec ce système, explique Fabien Rambaux. Il s'agit seulement de la dixième en France, de la troisième en Rhône-Alpes et de la première en Haute-Savoie. » Dans sa manière de travailler, BatisSens privilégie l'efficacité et la rapidité, 6 mois en moyenne pour une maison clé en main, grâce à ses systèmes de panneaux bois et menuiseries entièrement fabriqués au sec, en atelier, avant d'être montés sur place en quelques jours. Le constructeur vient de livrer sa première villa en décembre dernier, à Seynod, et mène actuellement un autre chantier à La Roche-sur-Foron. L'objectif avoué est de muscler le carnet de commandes pour atteindre un rythme d'une villa mise en chantier chaque mois.

■ L.G.